SPIS TREŚCI PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANEGO

A. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW..... 3
B. CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU..... 5
1. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO..... 6
2. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO..... 6
3. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU. 6
4. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU. 7
5. OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO. 7
6. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH. 8
7. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH DOSTĘPNYCH DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH. 8
8. OPIS ZAPEWNIENIA NIEZBĘDNYCH WARUNKÓW DO KORZYSTANIA Z OBIEKTU PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE. 8
9. PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE. 8
10. ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO. 9
11. ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ ODDZIELNIE W POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZENIACH LUB W WYZNACZONEJ STREFIE OGRZEWANEJ. 9
12. INFORMACJA O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO – INSTALACYJNEGO. 10
13. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ. 10
14. INFORMACJA O ZGODZIE NA ODSTĘPSTWO. 10
15. UWAGI GENERALNE. 10
C. CZĘŚĆ RYSUNKOWA PROJEKTU 13

A. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW

Na podstawie art. 34 ust. 3d pkt. 3 – Prawo budowlane (Dz. U. z 2026 r. poz. 524 tekst jednolity ze zmianami) oświadczam, że projekt architektoniczno – budowlany branży drogowej inwestycji p.t.

Budowa drogi w ramach zadania inwestycyjnego pn.: "Droga dojazdowa do gruntów rolnych na dz. nr 3642 w msc. Ogrodzieniec, dz. nr 1504 w msc. Podzamcze",

wykonany dla Gminy Ogrodzieniec, Plac Wolności 25, 42 – 440 Ogrodzieniec, został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej oraz, że jest kompletny z punktu widzenia celu któremu ma służyć.

BRANŻA DROGOWA		
Projektant:	mgr inż. Krystian Kuligowski upr. nr MAZ/0017/PWBD/23	
Projektant sprawdzający:	mgr inż. Kamil Ziółkowski upr. nr LOD/2541/PWOD/14	

B. CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU

1. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO.

Projektowany obiekt budowlany zaliczony jest do kategorii XXV:

- Współczynnik kategorii obiektu k – 1,0;
- Współczynnik wielkości obiektu w – 1,5.

2. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO.

Projektuje się budowę drogi dojazdowej do gruntów rolnych na działce nr 3642 w miejscowości Ogrodzieniec i działce nr 1504 w miejscowości Podzamcze na odcinku o długości 874,70 m. Od km 0+000,00 do km 0+769,36 drogę projektuje się jako wewnętrzną, a od km 0+769,36 do 0+874,70 jako gminną. Przeznaczony do budowy odcinek drogi wewnętrznej łączy się poprzez zjazd od strony wschodniej (początek projektowanego odcinka drogi) z ulicą Narutowicza, która w stanie istniejącym posiada status drogi powiatowej nr 1722S. Od strony zachodniej (w km 0+769,36) przeznaczony do budowy odcinek drogi łączy się bezpośrednio z drogą gminną nr nr 636211S ul. Widokową w miejscowości Podzamcze.

Przedmiotowa droga posiada w układzie funkcjonalnym sieci drogowej w km 0+000,00 do km 0+769,36 status drogi wewnętrznej, a w km 0+769,36 do 0+874,70 status drogi gminnej – zarządca Burmistrz Miasta i Gminy Ogrodzieniec. Granica pomiędzy drogą wewnętrzną a drogą gminną występuje w km 0+769,36. Droga obsługuje głównie ruch lokalny związany z dojazdem do posesji zlokalizowanych wzdłuż drogi oraz jako połączenie sieci drogowej na terenie miejscowości Ogrodzieniec oraz Podzamcze. Stanowi połączenie komunikacyjne między miejscowościami. Droga na przedmiotowym odcinku przebiega wzdłuż terenów pól uprawnych oraz zabudowy zagrodowej rozproszonej. Dodatkowo służy do obsługi działek przyległych do drogi.

Ruch pojazdów odpowiada przyjętej kategorii obciążenia ruchem KR1. W zakresie struktury rodzajowej wśród użytkowników drogi przeważają samochody osobowe oraz okresowo lekkie samochody ciężarowe w tym pojazdy służb, samochody do wywozu śmieci oraz pojazdy rolnicze. Ruch pojazdów odbywa się z małym natężeniem. Ruch pieszych i rowerzystów odbywał się będzie jak dotychczas czyli wzdłuż jezdni i poboczy na zasadach ogólnych.

3. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU.

Projektuje się budowę drogi dojazdowej do kompleksu gruntów rolnych na działce nr 3642 w miejscowości Ogrodzieniec i działce nr 1504 w miejscowości Podzamcze na odcinku o długości 874,70 m. Od km 0+000,00 do km 0+769,36 drogę projektuje się jako wewnętrzną, a od km 0+769,36 do 0+874,70 jako gminną. Projektowana trasa budowy drogi poprowadzona zostanie śladem istniejącej. Projektuje się jezdnię o szerokości 3,0 m na odcinku od km 0+000,00 do km 0+769,36, natomiast na odcinku od 0+769,36 do 0+874,70 projektuje się jezdnie o szerokości 3,50 m, dodatkowo na długości 12,00 m przewiduje się poszerzenie jezdni do szerokości 5,0 m, umożliwiające mijanie się pojazdów. Rozwiązanie sytuacyjne przedstawiono na planie zagospodarowania terenu (rys. nr 2.1, 2.2 – stadium PZT).

W przekroju podłużnym niweletę jezdni dostosować do istniejącej jezdni oraz terenu przyległego. Na początku i końcu projektowanego odcinka niweleta dowiązana zostanie do istniejących rzędnych wysokościowych jezdni.

W przekroju poprzecznym projektuje się pochylenie daszkowe jezdni o wartości 2%. Pochylenie należy zastosować na całym odcinku jezdni. Pochylenia poprzeczne poboczy projektuje się jako jednostronne o wartości 8% zgodnie z planem zagospodarowania terenu.

4. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU.

Inwestycja polegać będzie na budowie drogi dojazdowej do gruntów rolnych w miejscowości Ogrodzieniec oraz Podzamcze na długości 874,70 m.

Parametry techniczne drogi dojazdowej przeznaczonej do budowy przedstawiono w tabeli poniżej:

L.p.	Parametr	Założenia projektowe
1	Kategoria funkcjonalna drogi	km 0+000,00 do km 0+769,36 – droga wewnętrzna 0+769,36 do 0+874,70 – droga gminna
2	Klasa techniczna drogi	D (dojazdowa)
3	Wymagana nośność	Wymagana nośność dla kategorii ruchu KR1
4	Nawierzchnia jezdni	Beton asfaltowy
5	Szerokość jezdni	Droga wewnętrzna – 3,0 m Droga gminna – 3,5 m (wraz z mijanką 5,0 m)
6	Pobocza	0,5 m (droga gminna)
7	Odwodnienie	teren nieutwardzony w granicach pasa drogowego
8	Długość odcinka	km 0+000,00 do km 0+769,36 – droga wewnętrzna 0+769,36 do 0+874,70 – droga gminna Łącznie 874,70 m.b.

5. OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO.

Na potrzeby realizacji inwestycji w przedmiotowym zakresie tj. budowie drogi polegającej na wykonaniu konstrukcji jezdni i poboczy, warunki gruntowe przyjmuje się jako proste, a planowaną inwestycję zalicza się do pierwszej kategorii geotechnicznej zgodnie z *Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych*.

Układ warstw konstrukcyjnych projektowanych nawierzchni przyjęto na podstawie obowiązujących norm oraz katalogu typowych konstrukcji nawierzchni podatnych i półsztywnych, dla przyjętej kategorii obciążenia ruchem KR1.

Konstrukcja projektowanego pobocza o nawierzchni z mieszanki:

- warstwa z mieszanki niezwiązanej z kruszywem 0/31,5 mm (wg PN-EN 13242) – 20 cm

Konstrukcja projektowanej jezdni:

- warstwa ścieralna z betonu asfaltowego AC11S (wg PN-EN 13108-1) – 4 cm,

- warstwa wiążąca z betonu asfaltowego AC11W (wg PN-EN 13108-1) – 4 cm,
- warstwa podbudowy zasadniczej z mieszanki niezwiązanej z kruszywem 0/31,5 mm (wg PN-EN 13242) – 30 cm,
- warstwa ulepszonego podłoża z gruntów niespoistych (piaski, pospółka) – 10 cm.

Przed wykonaniem warstwy ścieralnej, należy oczyścić podłoże i skropić kationową emulsją asfaltową C60B3ZM dla warstwy podbudowy, zgodnie z normą PN-EN 13808:2013-10. Do wykonania spoin technologicznych i roboczych należy wykorzystać asfaltową zalewę drogową na gorąco. Wszystkie mieszanki mineralno – asfaltowe należy wyprodukować bez zawartości destruktu asfaltowego.

Wymagany minimalny wtórny moduł odkształcenia na górnej warstwie podbudowy zasadniczej mierzony płytą 300 mm, powinien wynosić E_2=130 MPa. Podbudowę należy wykonać zgodnie z normą PN-S-06102:1997.

Przekrój normalny przedstawiono na rys. nr 2 – stadium PAB.

6. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH.

Nie dotyczy. Inwestycja nie obejmuje lokalizowania obiektów kubaturowych.

7. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH DOSTĘPNYCH DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH.

Nie dotyczy. Inwestycja nie obejmuje lokalizowania obiektów kubaturowych.

8. OPIS ZAPEWNIENIA NIEZBĘDNYCH WARUNKÓW DO KORZYSTANIA Z OBIEKTU PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE.

Nie dotyczy. Projekt nie przewiduje korzystania z obiektu budowlanego przez osoby o ograniczonej mobilności i percepcji w tym osoby niepełnosprawne poruszające się na wózkach inwalidzkich.

9. PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE.

<u>Odprowadzenie ścieków:</u>

Obiekt nie będzie generował ścieków.

<u>Odpady stałe:</u>

Obiekt nie będzie generował odpadów stałych.

<u>Emisja hałasów oraz wibracji:</u>

Projektowany obiekty nie wprowadza emisji hałasów i wibracji do otoczenia.

<u>Odprowadzenie wód opadowych:</u>

Odwodnienie realizowane będzie jak dotychczas, poprzez układ spadków poprzecznych i podłużnych na tereny nieutwardzone w granicy pasa drogowego.

Projektowane rozwiązanie nie spowoduje zalewania działek przyległych do pasa drogowego, nie wpłynie także na zmianę warunków gruntowo – wodnych.

Interes osób trzecich:

Obiekt podlegający opracowaniu nie wprowadza naruszenia interesu osób trzecich w rozumieniu przepisów prawa budowlanego.

Wpływ na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, glebę, wody powierzchniowe i podziemne:

Z obiektu nie będą się wydostawały płyny, pyły ani gazy, które mogłyby wpływać na środowisko. Inwestycja nie będzie generować czynników negatywnych dla środowiska naturalnego. Inwestycja nie leży na terenie objętym programem Natura 2000.

Planowane przedsięwzięcie nie kwalifikuje się do §3 ust. 2 pkt. 2 w związku z §3 ust. 1 pkt. 62 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839) – budowa istniejącej drogi o nawierzchni twardej o długości całkowitej przedsięwzięcia powyżej 1 km. Zastosowane rozwiązania techniczne oraz wyroby budowlane nie będą wywierały ujemnego wpływu na środowisko naturalne i nie stwarzają zagrożenia dla warunków zdrowia i życia ludzi, zarówno w trakcie budowy jak i w trakcie eksploatacji.

Po wykonaniu projektowanych robót teren zajęty pod ich wykonanie zostanie uporządkowany i przywrócony do stanu pierwotnego użytkownika. Projektowane roboty będą prowadzone w pasie ograniczonym do minimum w celu maksymalnego zmniejszenia czasowej ingerencji w środowisko. Rozwiązania projektowe nie będą ingerować w gospodarkę wodno – gruntową co mogłoby negatywnie wpłynąć na otaczające środowisko. Planowana inwestycja nie zmienia istniejących już rozwiązań chroniących środowisko, nie przewiduje się również wprowadzenia dodatkowych rozwiązań chroniących środowisko. Zastosowane rozwiązania techniczne oraz wyroby budowlane nie będą wywierały ujemnego wpływu na środowisko naturalne i nie będą stwarzały zagrożenia warunków zdrowia i życia ludzi, zarówno w trakcie budowy jak i w trakcie eksploatacji.

W przypadku znalezienia w trakcie prac ziemnych przedmiotu archeologicznego lub odkrycia wykopaliska, należy niezwłocznie powiadomić o tym fakcie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a równocześnie taki przedmiot lub wykopalisko chronić do czasu podjęcia przez niego stosownych decyzji.

10. ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO.

Nie dotyczy. Inwestycja nie obejmuje lokalizowania obiektów kubaturowych.

11. ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ ODDZIELNIE W POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZENIACH LUB W WYZNACZONEJ STREFIE OGRZEWANEJ.

Nie dotyczy. Inwestycja nie obejmuje lokalizowania obiektów kubaturowych.

12. INFORMACJA O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO – INSTALACYJNEGO.

Rozwiązania projektowe nie przewidują występowanie kolizji nowej jezdni z istniejącym podziemnym uzbrojeniem terenu. Istniejące zasuwy zaworów sieci należy wyregulować wysokościowo do nowych rzędnych. Wykonawca poinformuje o tym fakcie zarządców odpowiednich sieci – jeśli wystąpi taka konieczność.

Za ewentualne uszkodzenie mienia prywatnego w czasie prowadzenia robót koszty ponosi wykonawca.

Prace ziemne prowadzić z należytą starannością. Przed przystąpieniem do robót i w ich trakcie należy kontrolować i potwierdzić rzeczywiste posadowienie w terenie podziemnej infrastruktury technicznej (punktowe odkrywki).

Wykopy w miejscach z uzbrojeniem podziemnym, wykonać ręcznie z zachowaniem szczególnej ostrożności w porozumieniu z przedstawicielami zarządców tych obiektów. Roboty z wykorzystaniem sprzętu zmechanizowanego wykonywać z zachowaniem szczególnej ostrożności tak aby nie naruszyć uzbrojenia naziemnego i podziemnego.

13. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ.

Zgodnie z wymogiem Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 17 września 2021 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno – budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. 2021 r., poz. 1722), projekt zagospodarowania terenu, projekt architektoniczno – budowlany, projekt techniczny niniejszego zakresu nie podlegają uzgodnieniu przez rzeczoznawcę do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych zgodnie z §3.

14. INFORMACJA O ZGODZIE NA ODSTĘPSTWO.

Nie dotyczy. W ramach niniejszej inwestycji nie jest wymagane uzyskanie odstępstwa od przepisów techniczno – budowlanych.

15. UWAGI GENERALNE.

- Na etapie trwania procedury przetargowej, wykonawca ma obowiązek dokonania wizji lokalnej w terenie w oparciu o udostępnione materiały (projekt techniczny, przedmiar robót). W przypadku wątpliwości lub niejasności przyjętych rozwiązań w dokumentacji projektowej należy złożyć na etapie procedury przetargowej zapytanie w celu ich wyjaśnienia;
- Dopuszcza się stosowanie zamiennych materiałów, elementów i systemów budowlanych pod rygorem zachowania standardów estetycznych i funkcjonalnych oraz parametrów i wymagań technicznych zawartych w dokumentacji projektowej;
- Zastosowanie zamiennych materiałów, elementów i systemów budowlanych należy przed wbudowaniem uzgodnić z Projektantem i Inwestorem pod rygorem zachowania pisemnej formy uzgodnień;
- Wszelkie prace związane z projektowaną inwestycją należy wykonywać zgodnie z właściwymi normami, aktami prawnymi, przepisami i instrukcjami, ponadto należy

wykorzystać całą dostępną wiedzę i umiejętności budowlane i techniczne do zapewnienia prawidłowego i terminowego wykonania robót;

- Wszelkie prace związane z projektowaną inwestycją należy wykonywać tak, aby nie naruszały one praw i interesów osób trzecich;
- Wszelkie prace związane z projektowaną inwestycją należy wykonywać pod nadzorem osób uprawnionych w odpowiednich specjalnościach zgodnie z obowiązującymi przepisami;
- Osoby nadzorujące przebieg prac związanych z projektowaną inwestycją zobowiązane są do dopilnowania przestrzegania obowiązujących przepisów BHP, ppoż. i ergonomii w trakcie trwania prac związanych z projektowaną inwestycją;
- Kierownik budowy będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej, utrzymywać sprawny sprzęt przeciwpożarowy, wymagany przepisami. Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich. Kierownik budowy będzie odpowiedzialny za wszelkie starty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji robót albo personel Wykonawcy;
- Kierownik budowy ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego;
- W okresie trwania budowy do Kierownika budowy należy:
  a) utrzymanie terenu budowy i wykopów w stanie bez wody stojącej,
  b) podejmowanie wszelkich uzasadnionych kroków mających na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół terenu budowy oraz unikanie uszkodzeń i uciążliwości dla osób trzecich;
- Podczas realizacji robót Kierownik budowy będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy. W szczególności ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych. Zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego. Uznaje się, że wszelkie koszty związane z wypełnieniem wymagań określonych powyżej nie podlegają odrębnej zapłacie;
- Przed rozpoczęciem robót budowlanych wszystkie wymiary i rzędne wysokościowe należy sprawdzić w naturze. W przypadku stwierdzenia niezgodności należy zwrócić się do Projektanta.

- Wszystkie punkty geodezyjne, znajdujące się w rejonie inwestycji podlegają ochronie prawnej stosownie do ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. 2024 poz.1151) oraz rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 15 kwietnia 1999 r. (Dz. U. 2020 poz. 1375), a także rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 24 stycznia 2001 r. w sprawie ochrony znaków geodezyjnych, grawimetrycznych i magnetycznych (Dz. U. 2020 poz. 1357). Punkty te należy chronić, a w przypadku konieczności ich likwidacji należy zlecić uprawnionej jednostce wykonawstwa geodezyjnego ich przeniesienie.

BRANŻA DROGOWA		
Projektant:	mgr inż. Krystian Kuligowski upr. nr MAZ/0017/PWBD/23	
Projektant sprawdzający:	mgr inż. Kamil Ziółkowski upr. nr LOD/2541/PWOD/14	

C. CZĘŚĆ RYSUNKOWA PROJEKTU

Rys. nr 1.1 – Profil podłużny jezdni
Rys. nr 1.2 – Profil podłużny jezdni
Rys. nr 1.3 – Profil podłużny jezdni
Rys. nr 2 – Przekroje normalne